



Úřad městského obvodu Plzeň 1
Odbor životního prostředí a dopravy
alej Svobody 60
323 00 Plzeň
E-mail: postaumo1@plzen.eu
Datová schránka (ID): 2dibh62

Spisová značka: SZ UMO1/27074/22/2
Číslo jednací: UMO1/28122/22
Vyřizuje: Adéla Pokorná
e-mail: pokornaa@plzen.eu
telefon: +420 378 036 044

Vyhotoveno: Plzeň 30. 11. 2022

Vypraveno: Plzeň 01. 12. 2022

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Úřad městského obvodu Plzeň 1, Odbor životního prostředí a dopravy, jako dotčený orgán ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle § 149 správního řádu toto závazné stanovisko:

Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 1 jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany přírody podle ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny,“) a podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001 v platném znění – Statut města Plzně, **uděluje** podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny, pro účely stavebního záměru „**Rekonstrukce části Šafránkova pavilonu – studentské koleje a nástavba jednoho patra, alej Svobody 703, 323 00 Plzeň**“,

S O U H L A S

Žadateli Univerzitě Karlově, Lékařské fakultě v Plzni, Husova 654/3, 301 00 Plzeň, IČO: 00216208 v zastoupení společností MEPRO s. r. o., náměstí Před Bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, s jednatelem Ing. arch. Martinem Březinou, ke kácení **2 ks mahalebky obecné** (*Prunus mahaleb*) o obvodech kmenů 95 cm a dvojkmene 87 a 22 cm ve výšce 130 cm nad zemí, a **114 m² keřového porostu** ve složení *Prunus mahaleb*, *Rosa canina*, *Spiraea douglasii*, *Prunus cerasifera* a *Cornus* ssp., rostoucí na pozemku p. č. 11330/6, k. ú. Plzeň, v souvislosti se „Rekonstrukce části Šafránkova pavilonu – studentské koleje a nástavba jednoho patra, alej Svobody 703, 323 00 Plzeň“, dle projektu výše uvedeného stavebního záměru,

za těchto podmínek:

1. Odstranění stromu může být provedeno po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení v období vegetačního klidu stromu, to je v období od 01.10. do 31.03.
2. Před zahájením kácení je žadatel povinen zkontrolovat, že nedojde k narušení hnízdního klidu.
3. Termín zahájení kácení dřevin bude správnímu orgánu oznámen minimálně 2 pracovní dny předem.
4. Žadateli se stanovuje ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, povinnost zajistit provedení náhradní výsadby nejpozději do 2 let od data provedení povoleného kácení dřevin, na stavbou dotčeném pozemku p. č. 11330/6, k. ú. Plzeň, v areálu lékařské fakulty Karlovy univerzity v Plzni, v počtu **2 ks Platanus acerifolia** a **1 ks Liriodendron tulipifera** o obvodech kmenů ve výšce 1 m nad zemí min. 12 – 16 cm. Zároveň se stanovuje povinnost zajištění následné péče o nově vysazenou vegetaci po dobu 5 let.

ODŮVODNĚNÍ

Podáním žádosti, které bylo připsáno č. j. UMO1/27074/22 ze dne 18. 11. 2022 navrhl žadatel Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni, Husova 654/3, 301 00 Plzeň, IČO: 00216208 v zastoupení společností MEPRO s. r. o., náměstí Před Bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, s jednatelem Ing. arch. Martinem Březinou, ke kácení 2 ks mahalebky obecné (*Prunus mahaleb*) o obvodech kmenů 95 cm a dvojkmen 87 a 22 cm ve výšce 130 cm nad zemí, a 114 m² keřového porostu ve složení *Prunus mahaleb*, *Rosa canina*, *Spiraea douglasii*, *Prunus cerasifera* a *Cornus* ssp., rostoucí na pozemku p. č. 11330/6, k. ú. Plzeň, v souvislosti se „Rekonstrukce části Šafránkova pavilonu – studentské koleje a nástavba jednoho patra, alej Svobody 703, 323 00 Plzeň“.

Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 1 jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany přírody povoluje kácení 1 ks mahalebky obecné s ev. č. 5, dvojkmen s obvody kmenů 87 a 22 cm. Jedná se o převislou rozkladitou dřevinu se sníženou vitalitou, která roste v těsné blízkosti budovy. 1 ks mahalebky s ev. č. 7, s obvodem kmene 95 cm. Jedná se o převislou rozkladitou dřevinu se sníženou vitalitou, která přerůstá přes plot na veřejně přístupný chodník. Také se povoluje kácení 37 m² keřů s ev. označením K2, ve složení *Prunus mahaleb*, *Rosa canina*, *Spiraea douglasii* a 77 m² keřů s ev. označením K3, ve složení *Rosa canina*, *Prunus cerasifera* a *Cornus* ssp. Všechny dřeviny jsou v přímé kolizi s nově navrženou parkovací plochou před objektem kolejí pro studenty, jež podstoupí rekonstrukci. Jedná se o zanedbaný porost z velké části náletového charakteru, u něhož dlouhodobě není prováděna pravidelná pěstební péče.

Na základě shora uvedených skutečností na základě podané žádosti, z výpisu z KN a projektové dokumentace souhlasí správní orgán s odstraněním výše uvedených dřevin v souvislosti s realizací rekonstrukce části Šafránkova pavilonu, lékařské fakulty v Plzni.

Pokácením výše uvedených dřevin vznikne ekologická újma, z toho důvodu správní orgán uložil provedení náhradní výsadby v počtu 2 ks *Platanus acerifolia* a 1 ks *Liriodendron tulipifera* o obvodu kmenů ve výšce 1 m nad zemí min. 12 – 16 cm, které budou vysazeny v místě stavby. U všech vysazených dřevin je stanovena povýsadbová péče po dobu 5 let. Nově vysazené vegetaci je nutné zajistit zálivku, výživu, provádění výchovného a zdravotnického řezu, odstraňování kmenových odrostů, doplňování mulče a případná další opatření pro další úspěšný rozvoj a růst.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Toto závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 6 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

Tento souhlas se uděluje jako nezbytný podklad pro další řízení v předmětné věci a nenahrazuje souhlas vlastníka dotčeného pozemku.

„otisk úředního razítka“

Ing. Adéla Pokorná
referent odboru životního prostředí a dopravy

Obdrží do vlastních rukou účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

MEPRO s. r. o., náměstí Před Bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6,

Na vědomí:

Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň

Úřad městského obvodu Plzeň 1, Odbor stavebně správní, alej Svobody 60, 323 00 Plzeň,